



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	PEB	
Rue	Rue Verte	Numéro 181
Localité	Schaerbeek	Code Postal 1030
Référence cadastrale	Section E 23 Z 14	



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "PEB
 - ☒ Unité PEB "LOGT 1"
 - ☒ Unité PEB "LOGT 2 (ensemble de 9 chambres d'étudiants)"
 - ☒ Unité PEB "LOGT3"
 - ☒ Unité PEB "LOGT 4"
 - ☒ Unité PEB "LOGT 5"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :
Numéro de registre national :
Adresse : Rue Verte, 181
Schaerbeek 1030 - Belgique
Email :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom : Mr DERAMAY Pierre
Adresse : Rue Renkin, 32
Schaerbeek 1030 - Belgique
Email : ar@architectes-ab.be
Personne de contact : NASSAR Sabine gestionnaire du dossier
Coordonnées : 0494/19 33 30

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mme LACHIRI Saïda
Numéro de registre national : 67.03.25-516.65
Adresse : Rue Verte, 181
Schaerbeek 1030 - Belgique
Email : a.lachiri69@gmail.com
Personne de contact : LACHIRI Saïda
Coordonnées : 0468/50 91 70

Architecte

Nom : Mr DERAMAY Pierre
Adresse : Rue Renkin, 32
Schaerbeek 1030 - Belgique
Email : ar@architectes-ab.be
Personne de contact : NASSAR Sabine gestionnaire du dossier
Coordonnées : 0494/19 33 30



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "PEB .

(nom du bâtiment)

Unité PEB "LOGT 1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	209,97 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	288,43 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "LOGT 2 (ensemble de 9 chambres d'étudiants)"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	226,90 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	418,84 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "LOGT3"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Superficie : 161,92 m²
Volume (V) : 0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) : 149,30 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "LOGT 4"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Superficie : 148,00 m²
Volume (V) : 0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) : 285,14 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "LOGT 5"

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie :

140,00 m²

Volume (V) :

0,00 m³

Surface totale de déperdition (At) :

219,46 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Fiche 1 : Exigences U/R

Bâtiment "PEB

(nom du bâtiment)

Unité PEB "LOGT 1"

Nature des travaux Unité rénoverée simplement (URS)

1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
nouvelle toiture	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
nouveau mitoyen droit	Mur	0,24	-	-	-	-	-	
nouveau mitoyen gauche	Mur	0,24	-	-	-	-	-	

Unité PEB "LOGT 2 (ensemble de 9 chambres d'étudiants)"

Nature des travaux Unité rénoverée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
					Uw (moyen)	1,10		
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
double porte extérieure	Fenêtre	1,10	1,00	-	-	-	-	
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
nouveau mur droit sur le	Mur	0,24	-	-	-	-	-	
nouveau mur gauche sur	Mur	0,24	-	-	-	-	-	
1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
porte vitrée d'accès le	Porte	2,00	-	-	2,00	-	-	
1.5. PAROIS EN BRIQUES DE VERRE								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
nouvelle paroi vitrée sur	Briques de verre	1,10	-	-	-	-	-	



Unité PEB "LOGT3"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,10	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
châssis 31	Fenêtre	1,10	1,00	-	-	-	-	✓
châssis 49	Fenêtre	1,10	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
mur vers l'espace vélos et	Mur	0,24	-	-	0,24	-	-	✓
mur de fond de la CH 3	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
mur neuf qui reçoit le	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
mur vers l'espace vélos et	Mur	0,24	-	-	0,24	-	-	✓

Unité PEB "LOGT 4"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,10	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
châssis 50	Fenêtre	1,10	1,00	-	-	-	-	✓
châssis 51	Fenêtre	1,10	1,00	-	-	-	-	✓
châssis 52	Fenêtre	1,10	1,00	-	-	-	-	✓
châssis 53	Fenêtre	1,10	1,00	-	-	-	-	✓
châssis 54	Fenêtre	1,10	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
mur de façade existant	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
mur de retour vers CH 1	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
mur nouveau de l'entrée	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
mur neuf qui reçoit le	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
de mur de fond de la CH2	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "LOGT 5"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
mur de fond contre la	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
mur de façade existante	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓



Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade existante latéral	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
mur de façade existante	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "PEB"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : LOGT 1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	séjour - salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	58.28	150	72	0	1 OAR, 2 OT	
S	CH 01 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.28	70	18	0	1 OAR, 1 OT	
S	CH 02 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.72	50	18	0	1 OAR, 1 OT	
S	CH 03 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.19	70	18	0	1 OAR, 1 OT	
S	CH 04 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.58	70	18	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre parentale (05) (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.3	75	18	0	1 OAR, 1 OT	
C	escalier et allée de nuit vers terrasse (Espaces de passage)	21.48	150	54	250	1 OAR, 1 OT, 2 OEM	
C	+ dressing palier niveau chambre parentale (Espaces de passage)		75	36	0	1 OAR, 2 OT	
H	cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	100	1 OEM	
H	salle de douche 1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.62	0	99	50	4 OT, 1 OEM	
H	wc (WC)		0	63	25	2 OT, 1 OEM	
H	salle de douche 2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.24	0	36	50	2 OT, 1 OEM	
H	salle de bain 3 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.11	0	18	50	1 OT, 1 OEM	
H	cave aprt 2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.24	0	18	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		710		575		



Unité PEB : LOGT 2 (ensemble de 9 chambres d'étudiants)







Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	CH 1 (= 2 chambres unies) (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	20.6	80	79	0	1 OAR, 3 OT	
S	salle commune (Local de séjour (ou espaces analogues))	21.98	150	36	0	1 OAR, 1 OT	
S	pièce fumoir (Local de séjour (ou espaces analogues))	4.95	75	75	0	1 OAR, 1 OT	
S	CH 10 réaménagement + double porte vitrée ext. (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	35.46	75	18	0	1 OAR, 1 OT	
S	bureau-accueil du LOGT 2 (Local de séjour (ou espaces analogues))	12.74	75	27	0	1 OAR, 1 OT	
C	escalier (partie commune) (Espaces de passage)		70	27	0	1 OAR, 1 OT	
C	vestibule d'accès vers les caves (Espaces de passage)		100	18	0	1 OAR, 1 OT	
H	espace de douche CH1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.6	0	25	70	1 OT, 1 OEM	
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	36	100	1 OT, 1 OEM	
H	wc visiteurs (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	
H	Salle de douche CH 10 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.18	0	18	50	1 OT, 1 OEM	
H	cuisine ouverte CH 10 (Cuisine ouverte)		0	18	150	1 OT, 2 OEM	
H	cave appt 1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.24	0	18	50	1 OT, 1 OEM	
H	cave appt 2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.24	0	18	50	1 OT, 1 OEM	
H	wc en sous-sol pour les bureaux (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	
	Total		625		520		

**Unité PEB : LOGT3**

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv3

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	salon-salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	59.18	200	54	0	1 OAR, 1 OT	
S	CH 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	22.74	75	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	CH 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.46	75	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	CH 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.18	75	25	0	1 OAR, 1 OT	
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	172	200	6 OT, 1 OEM	
H	salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.56	0	25	70	1 OT, 1 OEM	
H	salle de douche (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.6	0	18	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		425		320		

Unité PEB : LOGT 4

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv4

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	salon-salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	60.29	200	54	0	1 OAR, 1 OT	
S	CH 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.46	75	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	CH 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.71	75	25	0	1 OAR, 1 OT	
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	172	200	6 OT, 1 OEM	
H	salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.29	0	25	70	1 OT, 1 OEM	
	Total		350		365		



	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
H	buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.28	0	25	70	1 OT, 1 OEM	✓
H	wc (WC)		0	63	25	2 OT, 1 OEM	✓
	Total		350		365		

Unité PEB : LOGT 5

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv5

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	salon-salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	45.19	200	54	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	hall d'entrée (Local de séjour (ou espaces analogues))	2.46	200	54	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	CH 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.7	75	25	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	CH 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.29	75	25	0	1 OAR, 1 OT	✓
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	172	200	6 OT, 1 OEM	✓
H	wc (WC)		0	63	25	2 OT, 1 OEM	✓
H	buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.38	0	25	70	1 OT, 1 OEM	✓
H	salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	7.29	0	25	70	1 OT, 1 OEM	✓
H	salle de douche (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.57	0	18	50	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		550		415		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,33 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen droit existant	68,24	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	-	-	0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,33 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen gauchet existant	83,99	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	-	-	0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
nouveau mitoyen droit	7,29	Environnement extérieur	0,24	-	0,00	✓

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
nouveau mitoyen gauche	8,70	Environnement extérieur	0,24	-	0,00	✓

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade à rue existante	24,19	Environnement extérieur	-	-	0,00	-



Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade arrière existante	11,33	Environnement extérieur	-	-	0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade à rue nouvelle	10,40	Environnement extérieur	-	-	0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade arrière nouvelle	11,33	Environnement extérieur	-	-	0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
murs cage d'escalier	35,04	Environnement extérieur	-	-	0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
nouveau mur droit sur le vide	8,57	Environnement extérieur	0,24	-	0,00	✓

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
nouveau mur gauche sur le	10,09	Environnement extérieur	0,24	-	0,00	✓



Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,33 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen gauche	87,94	Environnement extérieur	-	-	0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade latérale	51,11	Environnement extérieur	-	-	0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,33 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen existant en fond de	17,45	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	-	-	0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,33 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen existant de gauche	95,78	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	-	-	0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur vers l'espace vélos et	11,88	Espace adjacent non chauffé	0,24	-	0,00	✓

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur de fond de la CH 3	15,22	Environnement extérieur	0,24	-	0,00	✓



Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur neuf qui reçoit le châssis	7,01	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur vers l'espace vélos et	25,99	Espace adjacent non chauffé	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,33 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur mitoyen gauche existant	49,74	Environnement extérieur	-		0,00	-

Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,33 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen existant en fond de	17,45	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	-		0,00	-

Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur de façade existant latéral	29,08	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur de retour vers CH 1	7,36	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓



Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur nouveau de l'entrée	7,50	Environnement extérieur	0,24		0,00	

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur neuf qui reçoit le châssis	6,74	Environnement extérieur	0,24		0,00	

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
de mur de fond de la CH2 qui	17,22	Environnement extérieur	0,24		0,00	

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,33 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen droit existant	58,82	Environnement extérieur	-		0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,33 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen existant en fond de	65,27	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	-		0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur de fond contre la terrasse	33,08	Environnement extérieur	0,24		0,00	



Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur de façade existante de	28,91	Environnement extérieur	0,24		0,00	

Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade existante latéral	10,49	Environnement extérieur	0,24		0,00	

Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur de façade existante 02	15,69	Environnement extérieur	0,24		0,00	

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 01 existant façade à	1,49	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 02 existant façade à	1,49	Environnement extérieur	-	-	-	-



Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 03 existant façade à	1,49	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 04 existant façade à	1,49	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 07 existant façade à	1,49	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
vélux 08 existant façade à rue	0,40	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 09 neuf façade à rue	1,12	Environnement extérieur	-	-	-	-



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 13 neuf façade arrière	2,62	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 11 neuf façade à rue	1,12	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 10 neuf façade à rue	1,12	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 12 neuf façade à rue	1,12	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 14 neuf façade arrière	2,62	Environnement extérieur	-	-	-	-



Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 15 neuf façade arrière	2,62	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 16 neuf façade arrière	2,62	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 17 neuf façade arrière	2,18	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 18 neuf façade arrière	2,18	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 19 neuf façade arrière	2,18	Environnement extérieur	-	-	-	-



Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 20 neuf façade arrière	2,18	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 23 existant	0,62	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 24 existant	0,42	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 25 existant	2,45	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 26 existant	2,45	Environnement extérieur	-	-	-	-



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 27 existant	2,45	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 28 existant	2,45	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 36 existant	2,45	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 37 existant	0,37	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
double porte extérieure	4,59	Environnement extérieur	-	1,10	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 37bis	0,37	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 31	3,01	Environnement extérieur	-	1,10	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 30	9,68	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,80 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 29	8,35	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 49	9,14	Environnement extérieur	-	1,10	1,00	



Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 50	9,14	Environnement extérieur	-	1,10	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 51	4,68	Environnement extérieur	-	1,10	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 52	2,61	Environnement extérieur	-	1,10	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 53	4,64	Environnement extérieur	-	1,10	1,00	

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,10 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 54	6,43	Environnement extérieur	-	1,10	1,00	



Type de paroi : Plancher/Plafond

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
sol au-dessus du vestibule	77,03	Espace adjacent non chauffé	-	-	0,00	-

Type de paroi : Plancher/Plafond

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
sol-plancher existant -	226,90	Espace adjacent autre unité PEB	-	-	0,00	-

Type de paroi : Plancher/Plafond

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher 1	102,90	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	-	-	0,00	-

Type de paroi : Plancher/Plafond

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher 2	59,02	Espace adjacent non chauffé	-	-	0,00	-

Type de paroi : Plancher/Plafond

Valeur R introduite directement : 0,33 (m².K)/W



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher	140,00	Sol	-	-	0,00	-

Type de paroi : Plancher/Plafond

Valeur R introduite directement : 0,33 (m².K)/W



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher	72,47	Sol	-	-	0,00	-



Type de paroi : Toiture
Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
nouvelle toiture	61,03	Environnement extérieur	0,24		0,00	

Type de paroi : Toiture
Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture à versant existante vers	10,56	Environnement extérieur	-		0,00	-

Type de paroi : Toiture
Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture plate existante	226,90	Environnement extérieur	-		0,00	-

Type de paroi : Porte
Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
porte vitrée d'accès le petit hall	2,52	Espace adjacent non chauffé	-	2,00	

Type de paroi : Briques de verre
Valeur U : 1,10 W/m².K (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : ?



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
nouvelle paroi vitrée sur vide	13,09	Environnement extérieur	-	1,10	